



Leefbaar Capelle



Motie: Stop verkamering en (onder)verhuur van gezinswoningen

De gemeenteraad van Capelle aan den IJssel, in vergadering bijeen op 9 november 2020, behandelende de Begroting 2021, agendapunt 6;

Constateerende dat:

- Grotere gezinswoningen bijzonder geschikt zijn voor grote gezinnen;
- Dit type woning ook bij uitstek geschikt is en benut kan worden voor huisvesting van tijdelijke bewoners zoals arbeidsmigranten;
- Uit landelijk onderzoek blijkt dat dat 76% van de huisvestingslocaties van arbeidsmigranten wordt gevormd door reguliere woningen;
- In Capelle rond de 700 Oost-Europese arbeidsmigranten ingeschreven zijn (peildatum 1 januari 2019: 664) en dit aantal stijgt;
- Het grootste deel gehuisvest is in Schollebaar Zuid;
- Tijdelijke bewoners zoals arbeidsmigranten concurreren met gezinnen voor dezelfde woningen;
- Wij geen specifieke huisvestingsfaciliteiten voor tijdelijke arbeidsmigranten hebben;
- Wij geen beleid hebben om ongewenste concentraties van tijdelijke arbeidsmigranten te voorkomen.

Overwegende dat:

- Het gewenst is dat (koop)woningen gebruikt worden voor eigen bewoning en beschikbaar zijn voor Capelse woningzoekenden of doorstromers;
- De prijzen van koopwoningen sterk gestegen zijn en nog steeds stijgen en dit de woningen steeds aantrekkelijker maakt als beleggingsobject;
- Verhuur van koopwoningen de schaarste vergroot;
- Tijdelijke arbeidsmigranten ook woonruimte nodig hebben, maar dat te grote concentraties overlast kunnen veroorzaken en ongewenste effecten hebben op de sociale cohesie in (delen van) buurten en wijken;
- Meerdere gemeenten hier inmiddels beleid op hebben gemaakt.

Verzoekt het college:

1



Leefbaar Capelle



-
- In navolging van andere gemeenten beleid te maken op huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten en in bredere zin mensen die geen gezamenlijk huishouden vormen. Dit met als doel ongewenste concentraties van (onder)verhuur van (koop)woningen te voorkomen en spreiding te simuleren;
 - Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om locaties te ontwikkelen voor huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten om daarmee de druk op de reguliere huisvesting te ontlasten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Leefbaar Capelle
Gerrit Spruit

CDA
Jolanda den Engelsman

SP
Willem Vlot