



Leefbaar Capelle



Motie: Capelse woningen willen wij niet als verdienmodel

De gemeenteraad van Capelle aan den IJssel, in vergadering bijeen op 9 november 2020, behandelende de Begroting 2021, agendapunt 6;

Constateerende dat:

- Het vraag naar koopwoningen in Capelle en onze regio het aanbod sterk overstijgt;
- Het er niet naar uitziet dat ondanks onze bouwplannen voor de komende jaren de schaarste snel zal verdwijnen;
- Deze schaarste in de hand werkt dat woningen gekocht worden als beleggingsobject en niet voor eigen bewoning;
- Het daardoor voor onze woningzoekenden nog lastiger wordt een koopwoning te verkrijgen.

Overwegende dat:

- Het gewenst is dat koopwoningen gebruikt worden voor eigen bewoning en niet alleen om geld mee te verdienen;
- De prijzen van koopwoningen sterk gestegen zijn en nog steeds stijgen en daardoor steeds moeilijker bereikbaar zijn voor starters op de woningmarkt;
- De beleggersmarkt een extra prijsopdrijvend effect heeft op de woningmarkt en daarmee op de schaarste van betaalbare woningen;
- Het ongewenst is dat betaalbare koopwoningen aangekocht worden door beleggers en vervolgens als (dure) huurwoning terug komen op de woonmarkt;
- In hoofdstuk 2 van de Huisvestingswet, artikel 7 lid 1 is opgenomen dat de gemeenteraad categorieën goedkope woonruimte kan aanwijzen welke niet voor bewoning in gebruik genomen mogen worden zonder geldige huisvestingsvergunning.

Verzoekt het college:

1



Leefbaar Capelle



-
- Te onderzoeken of een huisvestingsvergunning voor bestaande bouw in het goedkope en middel dure prijssegment mogelijk is en zo ja, deze als zodanig aan te wijzen;
 - Een woonplicht voor particuliere nieuwbouwwoningen in te voeren voor de goedkope en middel dure prijsklasse om te voorkomen dat deze voor beleggingsdoeleinden worden gekocht en verhuurd als (dure) huurwoning;
 - Afspraken te maken met de ontwikkelaars van de nieuwbouwplannen in Capelle welke leiden tot een zelfbewoningsplicht voor het hogere prijssegment.

En gaat over tot de orde van de dag.

Leefbaar Capelle
Gerrit Spruit

CDA
Jolanda den Engelsman

SP
Willem Vlot