



AMENDEMENT “Eerst kaders voor een stabiele starterslening”

De gemeenteraad van Capelle aan den IJssel, in vergadering bijeen op 3 juli 2023 behandelende de Voorjaarsnota 2023,

constaterende dat:

- Capelle sinds 1 januari 2022 een starterslening kent waar ook vraag naar is;
- Er in de raadsvergadering van april 2023 een verdubbeling van het budget (750k) is toegekend, omdat het beschikbare budget in het fonds na 13 maanden bijna uitgegeven was;
- In de voorjaarsnota 2023 onder 8.9 Startersleningen de raad wordt gevraagd in te stemmen met een tweetal volgende ‘tranches’ voor 2023 en 2024 van ieder 750k als uitbreiding van het fonds

overwegende dat:

- Dit instrument (starterslening) is ingezet om de kansen van starters op de woningmarkt te vergroten;
- Er veel druk achter de bespreking in de gecombineerde Commissie BVM en SOB en de besluitvorming door de raad in april jl. is gezet, waardoor er slechts beperkt beraad door de fracties mogelijk was;
- Er zonder aankondiging vooraf in diezelfde gecombineerde commissie door het college is gesproken over de wens tot extra tranches budget met inzet onder collegebevoegdheid;
- Er sprake blijkt te zijn van een groeiend beroep op deze mogelijkheid waar het college terecht aan tegemoet wil komen, maar er geen visie of kaders zijn afgesproken m.b.t. de omvang van het budget voor de starterslening of het aantal starters dat men beoogt te helpen;
- Er wel is gesteld dat de starterslening een revolverend fonds moet worden, zonder dat daar verder duiding aan is gegeven;

draagt het college op

1. Om later dit jaar de raad een gedegen plan ter besluitvorming voor te leggen m.b.t. de visie op de starterslening met daarbij de financiële kaders van de totale omvang van het fonds. Uiteraard gebaseerd op de actuele cijfers en prognoses m.b.t. het aantal toe te kennen leningen.
2. Op basis daarvan een eventueel besluit over extra tranches voor 2024 e.v. bij de begroting 2024 aan de raad voor te leggen.

besluit:

Het raadsvoorstel voorjaarsnota 2023 vast te stellen met dien verstande dat beslispunt 1 wordt gewijzigd als volgt :

- De voorjaarsnota 2023 vast te stellen met dien verstande dat punt 8.9. van de voorjaarsnota (Startersleningen) zodanig wordt aangepast dat de middelen voor 2024 (N750) niet beschikbaar worden gesteld en terugvloeien naar de algemene middelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Naam: B.H.W. Oudshoorn

Fractie: SGP

Naam: W. Tieman

Fractie: PvdA